**Практическая работа №11**

**Тема:** **Разработка локальных смет в электронных таблицах**

**Учебная цель**: Освоить порядок создания локальных смет в электронных таблицах.

**Общие сведения:**

**Сме́та** — документ, в котором вычисляется сумма затрат на проект, расписанная по статьям расходов (заработная плата, налоги и отчисления по заработной плате, хозяйственные расходы, приобретение комплектующих и прочее).

Сметы разрабатываются с целью определения средств, необходимых для финансирования капитального строительства зданий и сооружений, а именно:

1. Новое строительство.
2. Капитальный ремонт. Виды:
	* [Ремонт зданий и сооружений](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82_%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B8_%D1%81%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9)
	* [Реставрация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%8F_(%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2_%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%B8_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B)&action=edit&redlink=1)
3. Реконструкция. Виды:
	* Реконструкция (Восстановление).
	* Усиление.

В зависимости от этапа развития проекта сметы готовятся для:

1. Проведения тендера (торгов)
2. Эскизного проекта
3. Рабочего проекта

Сметные расчёты обычно находятся на пересечении интересов Заказчика (Плательщика) и Подрядчика (Исполнителя). Соответственно, экономический интерес Заказчика состоит в минимизации сметной стоимости (итога сметы), а Подрядчика, наоборот, в максимально возможном увеличении этой стоимости. Компромиссное решение достигается обычно одним из трёх способов:

1. Постатейным обсуждением сметы с учётом выдвигаемых сторонами доводов и обосновывающих материалов. Смета в этом случае является открытым и согласованным сторонами документом. Решающий голос в таких обсуждениях обыкновенно принадлежит Заказчику.
2. На конкурсной основе. Заказчик выбирает наиболее привлекательное предложение с учётом заявленной стоимости и репутации Подрядчика. Смета в этом случае является закрытым документом, предназначенным для определения позиций участников торгов.
3. Решение о стоимости проекта принимается на политическом уровне, а на смету возлагается задача формального обоснования. В этом случае искусство сметчика выражается в грамотной подгонке итога сметы под заданную стоимость.

Сметы составляются профессиональными специалистами-[сметчиками](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BA), которые должны хорошо разбираться в технологии работ, для которых составляется смета. Крупные сметные подразделения сосредоточены в проектных институтах.

## Виды смет

1. Локальный сметный расчёт
2. Локальная смета
3. Объектный сметный расчёт
4. Объектная смета
5. Сметные расчёты на отдельные виды затрат
6. Сводный сметный расчёт

**Локальные сметы** являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или общеплощадочным работам на основе объёмов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

**Ход работы.**

**Воспроизвести локальную мету на строительство коттеджа методами табличного редактора Excel, используя формулы для расчёта соответствующих данных.**



 



Выполненную работу показать преподавателю.