|  |  |
| --- | --- |
|  | Рассмотрено на заседании ЦМК экономических дисциплин  Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.  Председатель ц/к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Бихе |

**Перечень заданий для проведения экзамена**

**«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ДЕЛО»**

для специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома»

**1 Тестовые задания**

1. В рабочую операцию включаются:

(!) рабочие процессы;

(?) рабочее движение;

(?) рабочий прием.

2.Прямые затраты это:

(?) затраты на материалы;

(?) затраты на основную заработную плату;

(!) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов

3. Норма выработки-это:

(?) количество продукции, которое должно быть выполнено рабочими за единицу времени;

(?) количество времени, необходимое рабочему для выполнения

(!) количество затрат труда рабочих на выполнение единицы продукции.

4. Локальные сметы на здание и сооружение составляются:

(!) на общестроительные работы

(?) на внутренние санитарно – технические работы

(?) временные здания и сооружения

5. Локальные сметы по обще площадным работам составляются:

(?) на внутренние санитарно- технические работы

(?) на внутреннее электроосвещение

(!) на вертикальную планировку

6. Задание на проектирование выдает:

(?) подрядчик;

(!) заказчик;

(?) проектная организация

7. Хронометраж - это вид нормативных наблюдений применяемый:

(!) дня сплошных замеров всех видов затрат времени;

(?) для сплошных и выборочных затрат времени;

(?) для визуального наблюдения по укрупненной номенклатуре элементов.

8.Акт по выбору площадки составляет:

(?) генподрядчик;

(?) субподрядчик;

(!) комиссия

9. Общеотраслевой норматив сметной стоимости прибыли на ремонтно – строительные работы:

(!) 12% от себестоимости работ;

(?) 50% от ФОТ;

(?) 65% от ФОТ.

10. Локальная смета составляется:

(?) на объект;

(?) на застройку;

(!) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям

11. Назанчение Единых районных единичных расценок ( ЕРЕР) на строительные работы:

(?) определение затрат по накладным расходам;

(!) определении сметной стоимости:

(?) определение сметной прибыли

12. Сметная цена материалов – это:

(!) стоимость франко – строительная площадка;

(?) отпускная цена плюс транспортные расходы;

(!) оптовая цена плюс заготовительно – складские расходы.

13. Первичным документом в сметной документации является:

(?) сводный сметный расчет;

(?) ведомость объемов работ;

(!) локальная смета.

14. Затраты на отвод земельного участка учитываются в составе сводного сметного расчета по главе:

(?) прочие работы и затраты;

(?) проектные и изыскательные работы;

(!) подготовка территории строительства.

15. Что такое сметная прибыль:

(!)плановые накопления;

(?) сметная рентабельность;

В(?уровень зарплаты

16. Проект Производства Работ (ППР )разрабатывается:

(!) подрядной организацией;

(?) проектной организацией;

(?) заказчиком

17. Структрура сметной себестоимости состоит из затрат на:

(?) на материалы и основную заработную плату;

(!) прямых и накладных затрат;

(?) из затрат на управление производством

18. По какой формуле определяется строительный объем здания с чердачным перекрытием

(?) S = H / V

(!) V = S\*H

(?) H = V\*S

19. Что включают в поле6зную площадь здания

(!) рабочая площадь

(?) подвальные помещения

(!) коридоры

20. Базисно-индексный метод это:

(?) калькулирования в текущих ценах и тарифах;

(!) исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен

(?) использование системы текущих индексов

21. Планы  проектно-изыскательных работ составляются в:

(?) 4 этапа;

(?) 2 этапа;

(!) 5 этапов

22. Формула сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР)

(?)     С =  С пз + Снр

(?)    С  =  Снр + Ссп

(?)    С  =  Спз + Ссп

(!) C = Спз+Снр+Ссп

23. Первичным документом в сметной документации является:

(?) сводный сметный расчет;

(?) ведомость объемов работ;

(!) локальная смета.

24. Затраты на отвод земельного участка учитываются в составе сводного сметного расчета по главе:

(?) прочие работы и затраты;

(?) проектные и изыскательные работы;

(!) подготовка территории строительства.

25. Определить договорную цену на подрядные работы. Сметная стоимость строительно – монтажных работ в базисных ценах – 5 млн. руб., текущий индекс на 10.07 – 4,2. Прочие затраты – 6,5% от стоимости строительно – монтажных работ. Других затрат и работ по договору нет:

(?) 20,5 млн.руб.;

(?) 5,325 млн.руб.;

(!) 21,36 млн.руб.

26. Определить твердую договорную цену по результатам подрядного конкурса. Стоимость подрядных работ в базисных ценах 7 млн. руб. Текущий индекс на 10.10. – 4,1; индекс дефлятор на период выполнения работ – 1,07. Коэффициент тендерного снижения – 0,8:

(!) 24,57 млн. руб.;

(?) 41, 79 млн.руб.;

(?) 30,71 млн.руб.

27. Какие возвратные суммы учитывают стоимость строительства:

(?) по уплате налогов

(?) средства на покрытие затрат по уплате НДС

(!) материалов и деталей получаемых от разработки временных зданий и сооружений

28. Экономические изыскания это сбор данных:

(?) необходимость для инженерно геодезических  работ:

(!) существующих предприятиях, источниках сырья, сырьевой базы….

(?) санитарно-гигиенических

29. Что включают в полезную площадь здания

(!) рабочая площадь

(?) подвальные помещения

(!) коридоры

30. Укажите формулу объема надземной части строения

(!) Vнч = S\*H

(?) S= H/ Vнч

(?) H= Vнч/ S

**2 Эталоны ответов на тест.**

Правильный ответ отмечет символом (!)

Неправильный ответ отмечен символом (?)

**3 Критерии оценки.**

Количество вопросов из общего числа для включения в тест - 30.

За правильный ответ на каждое задание ставится 1 балл.

Если указаны два и более ответов (в том числе правильный), неверный ответ или ответ отсутствует, ставится 0 баллов.

«5» - 86 – 100 %;

«4» - 76 – 85 %;

«3» - 61 – 75 %;

«2»- менее 61%.

**4 Условия выполнения задания:**

1. Время проведения экзамена: 2 академических часа
2. Требования охраны труда: техника безопасности при работе с компьютерной техникой
3. Оборудование: персональный компьютер

**5 Литература для обучающегося**

**Основные источники:**

1 Зубко, Н.М. Экономика : Учебник. - М. : КНОРУС, 2021. - 452 с. - (Среднее профессиональное образование).- ISBN 978-5-406-08361-1 Рекомендовано Экспертным советом УМО в системе ВО и СПО.  
2 Костюченко В.В. «Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве». Учебник. Москва. Издательский центр «Академия», 2018 г. – 224 с.

3 Либерман И.А. «Цены и себестоимость строительной продукции». Учебник. Москва. «Инфра –М», 2017 г. – 398 с.

4 Шепеленко Г.И. «Экономика, организация и планирование производства на предприятиях». Учебник. Москва. «ИНФРА-М», 2018 г. - 368 с.

**Дополнительные источники:**

1 И.А.Синянский. Проектно-сметное дело – М.: Академия, 2017.

2 П.С.Нанасов. Управление проектом – М.: Мастерство, 2017.

3 МДС 81-1.99. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. – М.: Госстрой России, 1999.

4 МДС 81-3.99. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. – М.: Госстрой России, 1999.

5 МДС 83-1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций. – М.: Госстрой России, 1999.

6.Акимов В. В., Макарова Т.Н. «Экономика отрасли (строительство)». Учебник. Москва. «Инфра –М», 2017 г. – 304 с.

**Электронные издания (электронные ресурсы)**

1. http://znanium.com– Электронно-библиотечная система znanium.com
2. http://www.urait.ru– Электронная библиотека издательства ЮРАЙТ
3. http://www.consultant.ru - Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»
4. http://www.garant.ru - Справочно-правовая система «Гарант»
5. Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/>
6. Электронные книги для сметчиков, строителей, проектировщиков. [www.сmet4ик.ru/forum/53-1191-1](http://www.сmet4ик.ru/forum/53-1191-1).

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. М. Полусмак