**Практическая работа № 7**

**Тема «Составление формы подсчета объемов работ».**

**Цель занятия: уметь выполнять расчет «Подсчёт технико – экономических показателей (ТЭП)»**

**Ход занятия:**

**\*\*\*изучить лекционный материал и выполнить подсчет ТЭП в соответствии раздаточного материала ( плана этажа );**

**\*\*\*произвести расчеты;**

**\*\*\*данные внести в таблицы .**

**Лекция: Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома (далее ТЭП) предназначен для обеспечения собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений, управляющих и обслуживающих организаций полными и достоверными сведениями о потребительских свойствах, технических и экономических характеристиках многоквартирного дома.**

**ТЭП многоквартирного дома содержит подробные данные о:**

* **составе и объёмах (площади) конструктивных элементов и**[**инженерных систем**](https://pandia.ru/text/category/inzhenernie_sistemi/)**здания,**
* **сведения по оценке их технического состояния, полученные на основании визуальных осмотров (обследований) домов**
* **и рекомендации по проведению текущего**[**ремонта здания**](https://pandia.ru/text/category/remont_pomeshenij/)**и**[**капитального ремонта**](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/)**его отдельных элементов.**

**Данные ТЭП многоквартирного дома используются в процессе управления содержанием и ремонтом этого дома в целях:**

* **организации надлежащей технической эксплуатации жилых зданий;**
* **адресного планирования капитального и текущего ремонта;**
* **расчета затрат на содержание ремонта общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. определения потребной численности и фонда**[**заработной платы**](https://pandia.ru/text/category/zarabotnaya_plata/)**работников управляющих и обслуживающих жилищных организаций по каждому многоквартирному дому;**
* **для ведения лицевого счета многоквартирного дома.**

**Для определения ТЭП необходимо предварительно подсчитать измерители здания:**

**1) Fжил - жилая площадь, м2 (общая комната, спальня);**

**2) Fпод - подсобная площадь, м2 (площадь кухонь, санузлов, прихожих,**

**кладовых, встроенных шкафов);**

**3) Fобщ - общая площадь, м2 (сумма жилой и подсобной площади);**

**4) V - строительный объем, м3**

**(подсчитывается как произведение площади здания, замеренной по наружному обмеру в плоскости оконных проемов первого этажа, на высоту здания от пола первого этажа до верха утеплителя чердачного перекрытия).**

**5) К1 - планировочный, служащий для оценки экономичности планировки зданий и выражающий отношение жилой площади к общей площади квартиры:**

**К1=Fжил/Fобщ;**

**6) К2 - объемный, служащий для оценки экономичности проекта жилого здания и выражающий отношение строительного объема к жилой площади:**

**К2=V/F.**

**Таблица - Технико-экономические показатели (ТЭП) гр.\_\_\_\_\_\_ студент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Наименование** | | **Ед.**  **изм.** | **Одна комнатная квартира** | | **Двух комнатная квартира** | **Трех комнатная квартира** | **Общая площадь 1комнатных** | **Общая площадь в 2-ух комнатных** | **Общая площадь в 3-ех комнатных** | **Общая на весь дом** |
| **Жилая площадь** | | **М2** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Подсобная площадь** | | **М2** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь** | | **М2** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Строительный объем** | | **М3** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Планировочный коэффициент К1** | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Объемный Коэффициент К2** | |  |  | |  |  |  |  |  |  |

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

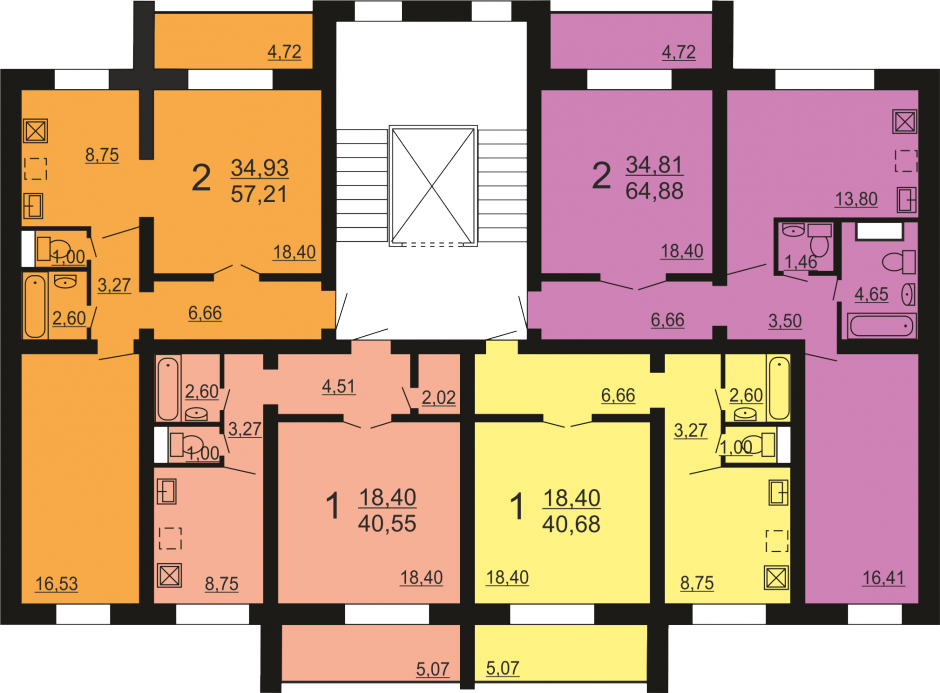
**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

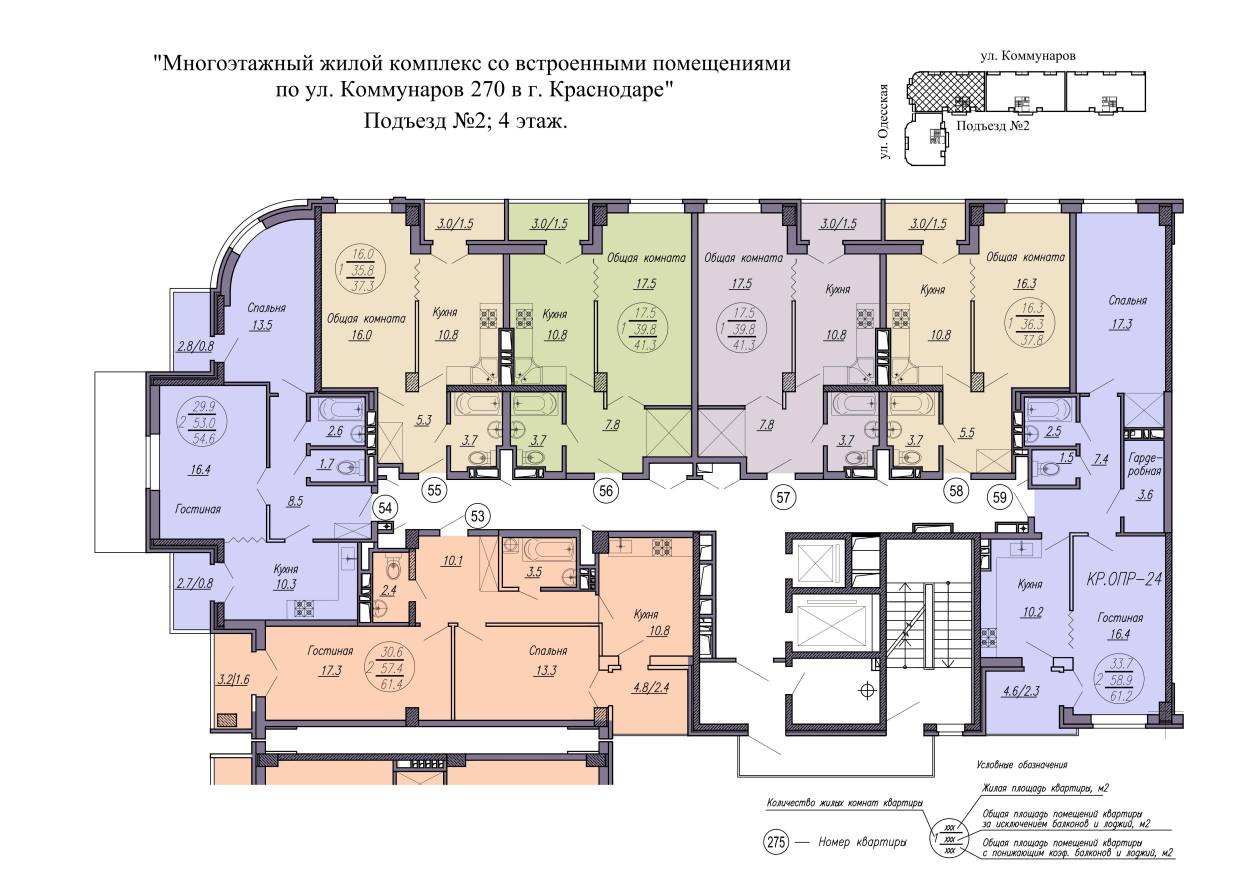
**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**1 вариант**

****

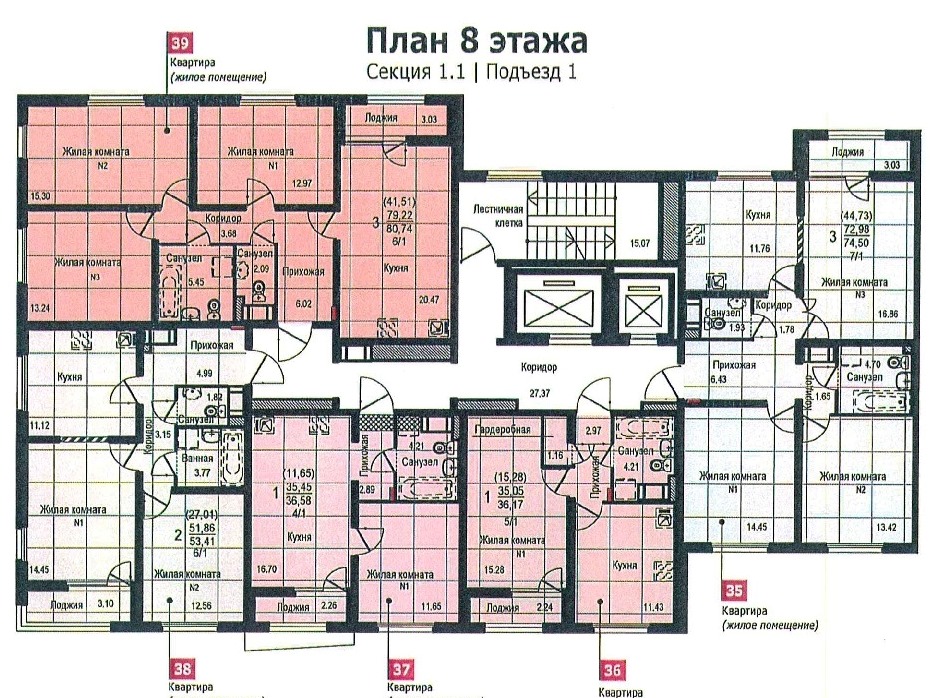
**2 вариант**

****

**3 вариант**

****

**4 вариант**

****